CONSIGLIO COMUNALE DI RUSSI DEL 25.02.2021
TRASCRIZIONE INTEGRALE

PRESIDENTE
Possiamo iniziare il nostro Consiglio. Prima di iniziare il Consiglio Comunale vi propongo un minuto di silenzio in memoria dell'Ambasciatore Italiano in Congo, Luca Attanasio e del Carabiniere Vittorio Jacovacci, che sono stati uccisi in Congo in un attacco.

(Segue minuto di silenzio)

PRESIDENTE
Bene. A questo punto passerei la parola al Segretario per il consueto appello.

SEGRETARIO GENERALE
Buona sera a tutti.
(Procede all'appello nominale)
Sono presenti 16 (sedici) Consiglieri. Vediamo la Giunta: il Vicesindaco Grazia Bagnoli, Donati Alessandro, l'Assessore Mirco Frega, l'Assessore Jacta Gori, l'Assessore Monica Grilli. È presente anche tutta la Giunta.

PRESIDENTE
Grazie, Segretario. A questo punto nomino gli scrutatori: Fabrizio Nicola, Mazzoli e Lucia Saporetti.

Punto 1 (ex Punto 3) all'O.d.G.: ESPRESSIONE DI INDIRIZZO PER L'APPROVAZIONE DEL BUDGET 2021 DELLA SOCIETA' RAVENNA HOLDING S.P.A.

PRESIDENTE
Vi chiedo di cambiare l'Ordine del Giorno dei punti del nostro Consiglio e di trasferire il punto numero 3 al punto numero 1, così possiamo discuterlo perché il dottor Pezzi, che ci deve comunque illustrare questo punto, ha la necessita di andare via prima.
Quindi passo la parola all'Assessore Frega.

ASSESSORE FREGA
Sì. Allora, il primo punto all'Ordine del Giorno del Consiglio di oggi, andiamo a chiedere l'approvazione del budget per l'anno 2021 per Ravenna Holding, allegata alla delibera ci sono tutti i documenti relativi al budget di Ravenna Holding e delle relative partecipate e quindi non mi dilungo oltre, con la delibera si va anche a chiedere di poter esprimere voto favorevole all'Assemblea dei Soci di Ravenna Holding. Quindi io lascio subito la parola al dottor Pezzi che ringraziamo per essere qui ed esprimerà quelli che sono un attimo i punti principali del budget e poi dopo eventualmente per rispondere anche ad eventuali domande. Grazie.

PRESIDENTE
Grazie, Mirco. Passiamo la parola al dottor Pezzi.

DOTTOR PEZZI
Grazie a voi. Buona sera a tutti. Se permettete mi aiuterei con qualche slide che cerco di condividere sullo schermo. Le vedete?

SINDACO
Sì. Le vediamo.

DOTTOR PEZZI
Riuscite a leggerle, perfetto. Così mi aiuto per l'esposizione, e rispetto all'impegno, vi ringrazio per la cortesia di mettermi al primo punto, c'è anche il Consiglio Comunale a Cervia e quindi, a seguire, questo è l'impegno che mi porterà in altra conference.
Vado velocemente ad illustrare gli aspetti salienti del pre-consuntivo del budget 2021-2023. Come oramai noto gli schemi di Governance della Holding prevedono appunto una Programmazione Triennale che viene portata all'attenzione dei soci, naturalmente con un livello di definizione di precisione molto più affinato per quanto riguarda il primo anno, nel caso di specie quindi il 2021, dove nella parte di relazione previsionale vengono anche autorizzate alcune attività specifiche, in alcuni casi non necessariamente implicanti aspetti economico-finanziari che sono poi quelli prevalenti del Documento che vi illustrerò.
Una sottolineatura legata all'emergenza pandemica in corso che da un lato per una serie di motivi di carattere strutturale non incide, come vedremo, sui dati economici e finanziari della Holding che, anzi, per una serie di ragioni strutturali, di solidità del modello del gruppo è in grado in offrire agli azionisti un dividendo potenziato nelle

previsioni del 2020, una sottolineatura anche sul fatto che tutto le società operative a valle della Holding, io naturalmente quando vengo in questa sede vi rappresento soprattutto dei risultati economici o finanziari, mi pare particolarmente importante in questo contesto ricordare come le società che gestiscono servizi come le farmacie e i trasporti, il servizio idrico e altre attività essenziali, durante l'emergenza hanno anche garantito continuità a questi servizi, cosa che comunque è stato un elemento importante nel poter offrire continuità di queste attività.
L'altra caratteristica di questo Piano Triennale è che assume una importanza anche superiore alla norma il dato del pre-consuntivo, avendo i soci, alla luce dell'emergenza e quindi anche delle difficoltà collegate ai bilancio degli enti locali ad essa connesse, avviato un ragionamento già alla fine del 2020 chiedendo al Consiglio di Amministrazione di poter porre in essere quelle attività in grado di garantire un risultato economico potenziato che potesse essere trasformato in dividendi nel 2021, quindi in chiusura dell'esercizio 2020, in qualche modo programmabile, e quindi come vedremo, in questo particolare Piano si va a verificare anche che i dati di pre-consuntivo migliorano in modo molto significativo per previsioni del budget e hanno consentito già di individuare una distribuzione di dividendi in maniera potenziata che poi vi vado ad illustrare.
Con l'approvazione del budget, come dicevo, si autorizza anche l'organo amministrativo a proseguire o a porre in essere una serie di attività di carattere operativo, cosa rilevante, per quanto riguarda il 2021, essendo in scadenza il Patto di Sindacato di Hera Spa attraverso il quale è un numero importante di soci pubblici, bloccando un numero di azioni in grado di raggiungere il 38% del capitale complessivo di Hera, garantisce e si garantisce reciprocamente il controllo sulla società che è stato un tratto distintivo di Hera, e che con la scadenza che si avvicina al 30 giugno del 2021 si propone di riproporre, con uno schema del tutto simile al precedente Patto di Sindaco Triennale, che ha coperto le annualità 2018-2021, sono anche maturate le condizioni, cosa importante per poter ripristinare un Patto, così detto, di secondo livello che riguarda gli azionisti dell'area territoriale Romagna.
Vado veloce sulle cose più note, la compagine sociale che è rimasta invariata nel corso dell'esercizio, questo è lo schema delle società a valle di Holding, è la compagine societaria in una versione grafica. Ricordo telegraficamente le dinamiche principali economiche del bilancio di Holding che hanno, dal lato dei ricavi, i dividendi ordinari e straordinari, come vedremo in particolare nel 2020, ma anche 2021 queste componenti, queste riserve di utili acculate hanno una importanza significativa, i ricavi legati alle reti del ciclo idrico, i ricavi per i contratti di Service e le locazioni; dal lato dei costi, personale distacchi che, come dico sempre, sono da intendere in una logica di gruppo, attraverso i contratti di Service, la società riversa verso le società operative tutta una serie di attività che consentono, nel complesso, di avere efficienza di sistema a livello di bilancio consolidato.
L'ammortamento degli investimenti, e in particolare ovviamente di quelle reti del servizio idrico che sappiamo avere un valore così ingente e quindi anche costi di ammortamento importanti; gli oneri finanziari legati alla gestione finanziaria.
Dicevo, questi sono i dati di pre-consuntivo, migliorano in modo significativo; questo è il budget di maggio che già aveva avuto un integrazione rispetto a quello originario di febbraio, chiusura che si attesta oltre a 13.800.000,00 Euro; le voci principali che si sono potenziate sono quelle dei dividendi e anche con la distribuzione di riserve di utili da alcune società. Un minore impatto degli oneri finanziari legati

all'andamento dei tassi di interesse e la sostanziale continuità delle altre voci di costi e di ricavi in particola un'attenzione a quelli che sono i costi operativi.
Dicevo, fino a 15 milioni sono saliti i dividendi introitati dalle varie società comprensivi di circa 1.600.000,00 Euro di riserve di utili da tre società controllate, oltre a circa 2 da Romagna Acque, cosa che ha consentito complessivamente di migliorare il risultato rispetto a le previsioni del budget originario di oltre 4.700.000,00 Euro, per questo i soci, appunto, per far fronte a… meglio, per poter ricevere un sostegno, un contributo rispetto alle difficoltà dei bilancio creati anche dalla pandemia hanno già ipotizzato di andare verso una distribuzione di dividendi nella misura complessivamente pari a 12.900.000,00 Euro incrementando di oltre 4.700.000,00 la previsione originaria, per quanto riguarda il Comune di Russi si parla di 31.000,00 Euro, naturalmente lo 0,66 delle azioni rende in valore assoluto questi importi ridotti ma si tratta di oltre il 30% in più di quanto programmato.
Un'altra sottolineatura rispetto al fatto che ci troviamo spesso a discutere, affrontare operazioni nelle quali la Holding è in grado di garantire ai soci un sostegno finanziario anche superiore alle aspettative ed in alcuni casi di carattere straordinario, naturalmente questo viene fatto con un'attenzione e con grande oculatezza per quanto riguarda il mantenimento di solidi equilibri finanziari. Quindi nel complesso anche con strumenti sempre più affinati ed in linea con il Decreto Madia, tra gli altri, in materia di prevenzione del rischio di crisi, si tengono monitorati tutti i principali parametri patrimoniali e finanziari nello specifico, attraverso degli obiettivi, dei target che hanno sia valori limite che valori obiettivo, che i, così detti, valori soglia quella nella logica di prevenzione del rischio, in tutti i casi, come vediamo, abbiamo dati sia di pre-consuntivo che di budget che non solo sono lontanissimi da valori potenzialmente indicativi di un'attenzione da porre ma anche dai valori obiettivo e quindi naturalmente in linea con la produzione dei risultati che vi ho detto possiamo confermare che anche tutte le dinamiche di carattere finanziario restano allineate e pienamente dentro parametri non solo di sicurezza ma di grande serenità.
La, come dicevo… l'operazione che riguarda il Patto di Sindacato di Hera comporterà per Ravenna Holding la conferma delle circa 69 milioni di azioni bloccate su 64.200.000 detenute, danno un contributo importante, circa il 5% del capitale detenuto, circa il 4,5 di capitale bloccato, come vi dicevo gli azionisti dell'area territoriale Romagna, che tutti insieme hanno circa il 12% di azioni bloccate, circa il 15 complessivamente di azioni detenute, per quanto riguarda la Governance di Hera, quando diciamo Romagna si intende anche il CONAMI e tutto il perimetro di soci CONAMI, e quindi poter riconsolidare un patto anche di livello romagnolo con questi azionisti è particolarmente importante rispetto al nostro peso relativo nella Governance.
Accenno velocemente al altri progetti importanti, uno su tutti che riguarda Romagna Acque, avanza il progetto di accorpamento della proprietà delle reti in capo a Romagna Acque, è stata presentata una, così detta, motivata istanza deliberata dal Consiglio di ATERSIR in ARERA finalizzata appunto, attraverso complessi meccanismi tariffari, comunque a rendere possibile questa operazione che nel complesso, provo a semplificare al massimo, renderà disponibili ulteriori risorse per potenziare gli investimenti a costi tariffari molto calmierati, appunto nello spirito e nella coerenza con il ruolo di una società patrimoniale a controllo pubblico che quindi potrà vedere, attraverso la sola copertura degli ammortamenti, una leva finanziaria importantissima per potenziare gli investimenti a basso impatto tariffario

rafforzando evidentemente anche quello che è il presidio pubblico, sia in termini di regolazione attraverso al ATERSIR naturalmente in uno schema di carattere regolatorio puro, e anche dal punto di vista gestionale operativo, evidentemente aumentando il ruolo delle patrimoniali in prospettiva di Romagna Acque sulla Programmazione e realizzazione degli investimenti, è chiaro che si va a rafforzare un fortissimo e solido collegamento di carattere pubblico e pubblicistico sulla risorsa e sugli investimenti ad essa collegati pur mantenendo forti i profili di efficienza.
Per quanto riguarda le previsioni del conto economico 2021-2023, va velocemente, vi riconfermo che come oramai consueto e come previsto dallo Statuto il budget triennale porta una compiuta Programmazione sia degli aspetti economici che di quelli patrimoniali che di quelli finanziari, e quindi diciamo c'è uno strumento molto puntuale che ovviamente consentirà i monitoraggi in corso d'opera.
Come vedete abbiamo una dinamica abbastanza stabile, il picco e i risultati positivi che superano ampiamente le previsioni del triennio precedente sono dovute, nel 2021 e nel 2022 in particolare, a una previsione potenziata di dividendi da Romagna Acque che ha fatto una Programmazione molto precisa dei sui fabbisogni finanziari rispetto agli investimenti programmati, ed essendoci una ridondanza di risorse finanziarie appunto, come soci si è previsto in modo progressivo e diluito proprio al massimo… nella logica di massimizzare i benefici per tutti gli azionisti di distribuire parte di queste riserve di utili sempre, come dicevo, con grandissima attenzione, non solo agli equilibri finanziari di quella società che è iper robusta e solida ma anche a non intaccare, neppure potenzialmente la capacità di sviluppare tutti gli investimenti possibili.
Gli schemi di ricavi, come vedete, per altri aspetti sono piuttosto stabili, allineati nel triennio a conferma di una dinamica oramai che possiamo considerare strutturale per quanto riguarda la Holding, e quindi questo ci consente, in ogni caso, da un punto di vista patrimoniale, di vedere una progressiva riduzione di quello che è l'indebitamento e un miglioramento della posizione finanziaria netta, quindi a conferma di quello che dicevo in premessa, un incremento graduale del patrimonio netto, la conferma di quello che consideriamo un dividendo standard e la possibilità di distribuirlo nella misura di 8,2 milioni dall'approvazione dei bilanci 2021 e 2022, quindi nel 2022 e nel 2023, un rendiconto finanziario che, come vi dicevo, consente di avere una posizione di tesoreria quindi, diciamo, la cassa del Gruppo sempre positiva e quindi una posizione di tutta tranquillità anche da questo punto di vista.
Le conclusioni sono la sintesi di cose che ho già detto e quindi, rimanere poi a vostra disposizione, io mi fermerei qui.

PRESIDENTE
Grazie, dottor Pezzi. Ci sono degli interventi? Chiarimenti?
Passo la parola a Nicola Fabrizio. A te, Nicola.

CONSIGLIERE FABRIZIO
Sì. La mia è solo una dichiarazione di voto e non è un intervento, che ribadiamo che come Gruppo siamo contrari perché siamo contrari, dal nostro punto di vista, alla Holding, creata ad hoc per le responsabilità che la politica e che la Ministra prende ma non ha il coraggio di metterci la faccia. Decisioni come la vendita delle azioni di Hera; Hera che ricordiamo, oggi, continua a fare profitto su servizi essenziali come l'acqua, che dovrebbe essere pubblica, in quanto semplicemente è essenziale per vivere, ma in realtà indirettamente non lo è e si continua a fare profitto sull'acqua. E

non ci lucra solo il pubblico, che per quanto sia sbagliato lucrare sull'acqua almeno lo reinvestirebbe sul territorio, ci lucra anche il privato, che per scelte scellerate fatte dal pubblico su un'azienda allora totalmente pubblica che dava e dà profitto, è sempre più all'interno di essa.
Noi siamo contrari alla privatizzazione dei beni essenziali, siamo contrari all'impianto della Holding e crediamo che bisogna avere il coraggio e la forza di idee di tornare a rendere pubblici, appunto, i beni essenziali.

PRESIDENTE
Grazie, Nicola. Passo la parola a Zannoni.
Zannoni, a te la parola

CONSIGLIERE ZANNONI
Io volevo chiedere due cose al dottor Pezzi. Volevo chiedergli quando vedremo sul budget, sul bilancio della Holding l'impatto dei vari investimenti che sono stati poi protratti in divenire, tipo la Caserma dei Carabinieri, il Marina, lo studentato in piazza Farini, poi cosa c'è? Che anche quello che avevo letto era sospeso, forse nel (…) precedente l'allargamento della Polizia Municipale di Ravenna. Volevo chiedere: tutto questo forte investimento che farà Ravenna Holding quando lo rivedremo sul budget?

PRESIDENTE
Grazie, Gianluca.

DOTTOR PEZZI
Rispondo ora o aspettiamo se ci sono altri?
PRESIDENTE
Ci sono altre domande?
Dottor Pezzi, non risultano altre domande, per cui se vuole rispondere a lei la parola.

DOTTOR PEZZI
Sì. Volentieri, grazie. Allora, come abbiamo esplicitato, il Piano per questi investimenti, di cui si dà conto di un aggiornamento della programmazione non del fatto che siano interrotti ma naturalmente ci sono tempi fisiologici di sviluppo in parte impattati anche dalla pandemia oltre che da, naturalmente, i tempi tecnici.
Per tutti e tre gli investimenti sono programmate le risorse finanziarie necessarie, per motivi diversi ma per tutte e tre la previsione di una dinamica sul conto economico costi-ricavi è prevista fuori dall'orizzonte del Piano e quindi a cominciare dal 2024. Per tutti e tre però gli schemi con cui sono state costruite le operazioni, quando vedremo gli effetti sul conto economico, cioè la dinamica degli ammortamenti e degli altri costi in base alle diverse operazioni verso i ricavi che si genereranno, ci sarà un impatto positivo sul conto economico della Holding. Tutte le operazioni sono state concepite in modo tale da garantire il recupero dell'investimento, sia pure in un tempo lungo, e quindi un beneficio ed un risultato positivo sul conto economico che al momento non è visto, nel Piano Triennale 2022-2024 si vedrà nell'annualità 2024 questo primo impatto che comunque, ripeto, sarà positivo per tutti gli interventi citati.

PRESIDENTE
Grazie, dottor Pezzi. Altre domande? Interventi? Nessuno.
Passiamo allora alla votazione. Su questo punto si vota contemporaneamente anche la immediata eseguibilità. Okay?

(Segue votazione per appello nominale)

12 (dodici) favorevoli e 4 (quattro) contrari.
Ringraziamo il dottor Pezzi per l'intervento.

DOTTOR PEZZI
Grazie a voi, buona serata. Arrivederci.

PRESIDENTE
Buona serata anche a lei. Mirco, vuoi aggiungere qualcosa?

ASSESSORE FREGA
Direi di no. Io non ho niente da aggiungere.

PRESIDENTE
Okay, grazie.

Punto 2 (ex Punto 1) all'O.d.G.: COMUNICAZIONI DEL SINDACO, INTERPELLANZE, INTERROGAZIONI, ORDINI DEL GIORNO.

PRESIDENTE
Passiamo al punto numero 1. Ritorniamo al punto numero 1, però prima passo la parola a Montaldi che ha una cosa importante da dirvi, viene qui un secondo.

DOTTOR MONTALDI
Buona sera a tutti. Sarò brevissimo. So che alcuni di voi hanno chiesto per la CU per i redditi, abbiamo allertato l'Ufficio Personale Associato a Lugo e li stanno predisponendo. Per gli Assessori sarà disponibile, come per i dipendenti, direttamente dal portale che utilizziamo per la gestione del cedolino e dell'orario, per i Consiglieri, stanno valutando la modalità più opportuna per inviarlo, la prossima settimana dovrei già sapervi dire qualcosa, quindi a breve dovrebbe arrivare. Basta, solo questo. Buona serata.

PRESIDENTE
Ecco, riprendiamo le nostre postazioni.
Punto numero 1: "Comunicazioni del Sindaco ed eventuale risposta da interpellanze, interrogazioni, Ordini del Giorno". Passo la parola al nostro Sindaco. Valentina.

SINDACO
Grazie, Presidente. Allora, abbiamo… io avrei una risposta, pronta, ad una interpellanza del Consigliere Flamigni, però visto il fatto che non c'è, aspetto magari per la lettura il prossimo Consiglio e comunque gli sarà trasmessa dal Protocollo.
E poi c'è una interpellanza presentata, dal Consigliere Folaghi, allo scorso Consiglio Comunale, alla quale risponde l'Assessore Grilli.

ASSESSORE GRILLI
Posso prendere la parola?

PRESIDENTE
Sì. Certo.

ASSESSORE GRILLI
Allora, in relazione alla interpellanza che appunto (…) il Consigliere Folaghi (…) informare i Consiglieri che attualmente, nel nostro territorio, sono presenti i sei medici di medicina generale, di questi sei, cinque fanno ambulatorio a Russi presso la Casa della Salute, e due fanno ambulatorio al Centro Civico di Godo, e uno fa ambulatorio al Centro Civico di San Pancrazio. E a fronte del pensionamento del dottor Boschi, dove al suo posto ASL ha nominato la sostituta dottoressa Argelli, la quale ha contrattualizzato con ASL di far solo ambulatorio alla Casa della Salute di Russi, e per cui al Centro Civico di San Pancrazio rimane solo di dottor Stanchellini.
Attualmente, per favorire dei migliori collegamenti con i cittadini più deboli, i cittadini anziani e che hanno meno possibilità di muoversi da San Pancrazio, alcuni volontari che fanno parte dell'Associazione Auser e dell'Associazione Ada si sono resi disponibili il lunedì mattina e il giovedì pomeriggio, e praticamente aprono il Centro Civico di San Pancrazio per accogliere quei quesiti o quelle domande che possono

fare i cittadini più… che hanno meno possibilità di venire a colloqui con la dottoressa Argelli. Praticamente, se il cittadino, l'anziano, perché immagino che il servizio è immaginato per l'anziano, debba avere una ricetta per dei medici, ripetitivi, appunto, le due volontarie fanno al chiamata al CUP, il quale CUP poi fa recepire alla farmacia, in questo caso di San Pancrazio, per essere sempre nel territorio di San Pancrazio, poi, il medicinale il cui anziano lo può andare a prendere.
E quindi il contratto con la dottoressa Argelli che, ripeto, è in sostituzione del posto vacante del dottor Boschi, quindi non è il suo ruolo effettivo, dovrebbe scadere nell'estate e successivamente e io contemporanea ovviamente alla sua scadenza, viene bandito il concorso per la sostituzione ufficiale del dottor Boschi.
Intanto volevo avvisare che i medici di base saranno coinvolti anche nella somministrazione dei vaccini per il personale scolastico e lo faranno direttamente alla Casa della Salute di Russi, la quale Casa della Salute di Russi è anche, una volta a settimana, è spock dell'ASL per la somministrazione dei vaccini agli over 85, e dalla prossima settimana anche dagli over 80.

PRESIDENTE
Grazie, Monica. Ci sono altre interpellanza? Interrogazioni? Ordini del Giorno?
(Segue intervento fuori microfono)
A te, Filippo, la parola.

CONSIGLIERE PLAZZI
Intervenivo , in realtà, per fare questa comunicazione, cioè per presentare e condividere con il Consiglio Comunale e con la Giunta, un progetto, secondo noi… secondo il Gruppo Insieme per Russi, molto importante che… di cui si sono fatti promotori, va detto e li ringrazio, principalmente Rossi Marcella, e i Consiglieri Fausto Folaghi e Roberto Vitali, che prevede la installazione, un progetto dedicato alla installazione di due panchine presso i territori di San Pancrazio e Godo. Un progetto che prevede il coinvolgimento delle scuole primarie di San Pancrazio e Godo, dei bambini affinché siano chiamati a gruppetti, nei mesi tra aprile e maggio, a dipingere di rosso queste panchine, ad indicare e a scrivere delle frasi su queste panchine e poi ad aprire dopo questi laboratori di pittura, ad aprire poi una riflessione con le maestre, che coinvolge tra l'altro la Gianna che è sempre Consigliere e Ilaria con, ovviamente, l'approvazione e il coinvolgimento anche del Dirigente Scolastico, aprire questa riflessione, appunto, all'interno delle classi sul tema, avrete già capito, della violenza di genere e della lotta al disprezzo, al contrasto al disprezzo che oramai vediamo purtroppo tutti i giorni nei confronti delle donne e non solo, e affinché, ed è questo poi il (…), ci sia una sensibilizzazione si da piccoli che è quello che probabilmente conta, una sensibilizzazione, sin da piccoli, a queste tematiche affinché, e qui aggiungo, secondo me, cioè una considerazione personale, se posso. Affinché appunto, cioè i ragazzi, i bambini, in realtà, da un lato, secondo me, dovrebbero capire, accettare e comprendere, essere educati rispetto ai ruoli all'interno della società, sia della donna che dell'uomo, quindi, non voglio banalizzare la situazione, ma… cioè la stessa fattispecie dello stirare, comunque di fare all'interno dei lavori di casa, la suddivisione dei ruoli e quindi una parificazione degli stessi, ancora oggi purtroppo che non c'è, partendo da questo, partendo da queste cose semplici che si vedono tutti i giorni, partendo dalla autocritica, dall'educazione, allo sbagliare, all'essere imperfetti che significa quindi accettare anche la fine di un rapporto, come spesso accade, che poi si chiude con la

violenza nei confronti del soggetto debole, della donna, significa fare autocritica e quindi significa probabilmente anche accettare che si ha colpe personali, quindi l'uomo stesso ha colpe nella fine del rapporto e nello svolgimento delle relazioni personali.
Io… scusate se ho fatto questo breve intervento, comunque ciò che conta è questo progetto che è molto belle, e ringrazio ancora una volta i promotori di questo. Volevo solo rendere partecipe il Consiglio.

PRESIDENTE
Grazie, Filippo. Scusa, Fausto, ma prima mi sono scordata di chiederti se sei soddisfatto della risposta che ti ha dato Grilli Monica.

CONSIGLIERE FOLAGHI
Ringrazio l'Assessore Grilli. Mi ritengo soddisfatto.

PRESIDENTE
Perfetto, Fausto. Se non ci sono altri interventi. Nessuno.

Punto 3 (ex Punto 2) all'O.d.G.: APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLE SEDUTE PRECEDENTI.

PRESIDENTE
Passiamo al punto numero 2: "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti". Abbiamo due verbali da approvare che è quello del 21.12.2020 e quello del 07.01.2021.
Io, se non avete niente in contrario, vi proporrei un'unica votazione per tutti e due i verbali, così facciamo una appello unico. Okay? Perfetto.

(Segue votazione per appello nominale)

All'unanimità. Perfetto.

Punto 4 all'O.d.G.: MODIFICA AL PROGRAMMA BIENNALE PER L'ACQUISIZIONE DI FORNITURE E SERVIZI PER IL PERIODO 2021-2022.

PRESIDENTE
Passiamo quindi al punto numero 4: "Modifica al Programma Biennale per l'acquisizione di forniture e servizi per il periodo 2021-2022". Ci relaziona il Sindaco.
A te, Valentina, la parola.

SINDACO
Allora, se ricordate, in occasione del Consiglio Comunale di approvazione del Programma delle Opere Pubbliche e del Programma dei Servizi, questa è una delibera che abbiamo già approvato, quindi in realtà andiamo semplicemente a prevedere una modifica per servizi di due interventi. Il primo è la custodia e la pulizia del Palazzetto dello Sport per Euro 213.000,00.
E il secondo sono i servizi cimiteriali per Euro 255.000,00; semplicemente perché dobbiamo rinnovare le convenzioni che erano scadute, quindi vanno inserite nel Programma.
PRESIDENTE
Grazie, Valentina. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto?
Zannoni, passo la parola a Zannoni.

CONSIGLIERE ZANNONI ***(Intervento disturbato)***
Volevo chiedere una cosa al Sindaco. Come mai nell'allegato 2 della scheda A vedo una differenza così importante tra il primo e il secondo anno? Perché ho visto che nel (…), che è quello del (…), quello del cimitero non c'è una gran differenza, invece vedo una bella differenza tra i due anni. Come mai…

SINDACO
Sai che francamente sulla differenza tra i due anni mi cogli impreparata, bisogna che faccia una verifica di approfondimento… aspetta… perché vedi… no, scusami.
Allegato 2, scheda B mi stai parlando tu?

CONSIGLIERE ZANNONI ***(Intervento disturbato)***
No. Nella scheda A. Aspetta che guardo nel (…) non so com'è. No… allegato A, sì, l'allegato A, che dopo è chiamato allegato 2 scheda A. Che si passa da 39.500,00 a 72.500,00 per un totale di 213.000,00.

SINDACO
Secondo me semplicemente perché sono frazioni di anno, perché le convenzioni si chiudono alla fine della stagione sportiva.

CONSIGLIERE ZANNONI
Okay. A posto, benissimo.

SINDACO
Non secondo me, è così. Perché le stagioni si chiudono a giugno, quindi è frazione di anno del primo e frazione di anno del secondo… cioè, anno completo del secondo.

CONSIGLIERE ZANNONI
Okay.

SINDACO
Ti dicevo la scheda B, prima, perché lo stesso identico numero è riportato anche nella scheda B ovviamente. È lo stesso, 39.500,00 e 72.500,00. Sì, perché si chiude l'anno… la stagione sportiva si chiude a giugno, quindi noi avevamo già inserito fino a giugno e quindi adesso va giugno dicembre, e l'anno dopo trovi l'anno completo.

CONSIGLIERE ZANNONI
Va benissimo. Grazie.

SINDACO
Di niente.

PRESIDENTE
Altri interventi o dichiarazioni di voto? Nessuno.
Passiamo quindi alla votazione, si vota sia la delibera che la immediata eseguibilità.

(Segue votazione per appello nominale)

12 (dodici) favorevoli e 4 (quattro) contrari.

Punto 5 all'O.d.G.: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DEL LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

PRESIDENTE
Passiamo al punto numero 5: "Approvazione Regolamento del la disciplina delle concessioni in uso di locali di proprietà comunale". Ci relaziona l'Assessore Gori.
A te, Jacta.

ASSESSORE GORI
Grazie, Presidente. Allora, questa sera andiamo ad approvare il Regolamento per la disciplina della concessione in uso a terzi dei locali di proprietà comunale, questo perché con la legge del terzo settore la norma ci obbliga a regolamentare la concessione, appunto, dei locali comunali dati in concessione a terzi.
Premetto che questo Regolamento è stato già condiviso con le associazioni di volontariato del territorio e ha fatto anche un passaggio in 2^ Commissione, adesso ve lo vado a presentare. Questo Regolamento disciplina l'utilizzo degli immobili di proprietà del Comune mediante un atto di diritto pubblico, in particolare con concessione amministrativa, gli edifici del patrimonio immobiliare sono assegnati secondo la disposizione di questo Regolamento dalla Giunta Comunale. Chi sono i soggetti ammessi? Le concessioni possono essere rilasciate agli enti pubblici, alle associazioni di volontariato, alle associazioni di promozione sociale, alle imprese sociali, incluse le cooperative sociale, le reti associative, associazioni riconosciute e non riconosciute, fondazioni, eccetera.
Le condizioni di concessione sono stabilite dalla Giunta con delibera e il Comune definisce la destinazione degli immobili determinate a finalità di interesse pubblico o da ambiti di intervento preciso. Il Comune provvede anche a darne pubblicità tramite un avviso che sarà pubblicato sul sito del Comune e sull'Albo Pretorio e resterà pubblicato per un minimo di 30 giorni affinché i soggetti interessati possano presentare domanda. Tale domanda deve contenere gli elementi identificativi del soggetto richiedente, generalità del legale rappresentate, eventuali iscrizioni all'Albo o a Registri, una dichiarazione che lo Statuto o Atto Costitutivo sia in vigore e, appunto, copia dello Statuto dell'Atto Costitutivo e, importante, una relazione dell'attività svolta e il progetto di utilizzo dell'immobile. Dopodiché il Responsabile dell'area competente che è l'area di culture, turismo e sport, previo istruttoria della domande, procederà all'assegnazione degli immobili.
L'atto di concessione prevede: la durata della concessione, l'ammontare del canone concessorio, l'uso per il quale l'immobile viene concesso, le condizioni per la conservazione in buono stato e per l'esercizio dell'attività cui è destinato e la cauzione… l'ammontare della cauzione se è prevista, se è dovuta.
La scelta del soggetto concessionario è determinata in base alla rispondenza con le finalità e condizioni, stabilite sempre dalla Giunta, il livello di radicamento dell'associazione sul territorio, la possibilità di offrire attività e iniziative di utilità alla cittadinanza e ai propri soci, la disponibilità di condividere gli spazi anche con altre associazioni in modo da ottimizzare l'uso degli spazi disponibili e attività adeguate e funzionali allo spazio da assegnare.
La determinazione del canone di concessione, il canone corrisponde a quello di mercato e viene calcolato dall'Ufficio dell'area dei Lavori Pubblici, e può essere compensato in tutto o in parte da opere di miglioria o da manutenzioni e anche può

essere compensato a fronte di attività di servizi e di iniziative di interesse pubblico rivolte appunto alla cittadinanza.
Quali sono gli obblighi del concessionario? Adesso vado un po' più veloce qui, perché il concessionario è tenuto ad adottare ogni misura preventiva a garantire la salvaguardia del bene da qualunque manomissione da parte di terzi; è tenuto ad accettare eccezionali sospensioni temporanee per ragioni di particolare rilievo programmate ovviamente; è vietato il trasferimento della concessione senza il consenso dell'Amministrazione; è tenuto ad accettare eventuali controlli da parte sempre dell'Amministrazione e dovrà farsi carico dei consumi di utenza, quindi luce, acqua e gas, e dovrà essere intestatario dei contatori, nel caso ciò non sia possibile, l'Amministrazione richiederà un rimborso forfettario. Il concessionario è custode dell'immobile e risponde in caso di danneggiamento e se sia datore di lavoro dovrà assumere ogni onere, ogni responsabilità legata, appunto, alla figura di datore di lavoro.
Gli interventi migliorativi, per quanto riguarda gli interventi migliorativi devono essere preventivamente autorizzati dall'area lavori pubblici e le spese di miglioria non daranno poi rimborso comunque o indennizzi alla scadenza della concessione, e interventi non autorizzati daranno luogo… potranno dare luogo, da parte del Comune, della rimessa in ripristino dei locali.
La decadenza della concessione, la concessione decade se da parte del concessionario c'è il mancato pagamento del canone, ad esempio, il mancato rimborso dei consumi; il mutamento, non autorizzato, del tipo di utilizzo convenuto appunto nel contratto; la mancata produzione delle polizze assicurative; la violazione di questo Regolamento, e l'effettuazione di interventi, appunto, sull'immobile non preventivamente autorizzati dall'Amministrazione.
Questo è il nostro Regolamento, se avete domande sono a disposizione.

PRESIDENTE
Grazie, Jacta. Ci sono domande? Interventi? Dichiarazioni di voto? Okay.
Passo la parola a Nicola Fabrizio.

CONSIGLIERE FABRIZIO
Io, siccome sono nel direttivo di alcune associazioni interessate, non perdo parte al voto per una questione di correttezza ed eventuale conflitto di interessi.

PRESIDENTE
Grazie, Nicola Fabrizio. Altri interventi?
Anche questo punto richiede sia la votazione per la delibera che la immediata eseguibilità.

(Segue votazione per appello nominale)

14 (quattordici) favorevoli e 1 (uno) astenuto.
Abbiamo esaurito tutti i punti all'Ordine del Giorno, quindi se non ci sono altri interventi direi che il Consiglio Comunale di questa sera si è concluso.
Vi saluto e buona serata a tutti.